

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180820-0002083148-2**

straat **Nieuwdreef**

nummer **124** bus **002**

postnummer **2170** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

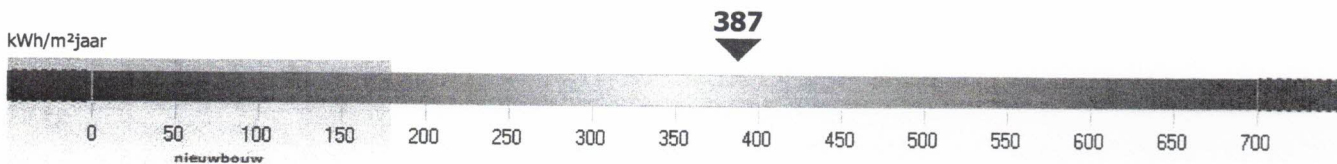
softwareversie **9.19.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 387



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

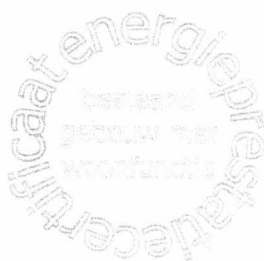
### energieskundige

voornaam	<b>FABIAN GIOVANNI</b>	achternaam	<b>WILS</b>	erkenningscode	<b>EP14274</b>
straat	<b>Koning-Boudewijnlaan</b>			nummer	<b>25</b>
postnummer	<b>2360</b>	gemeente	<b>Oud-Turnhout</b>	bus	
land	<b>België</b>				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-08-2018**

handtekening:

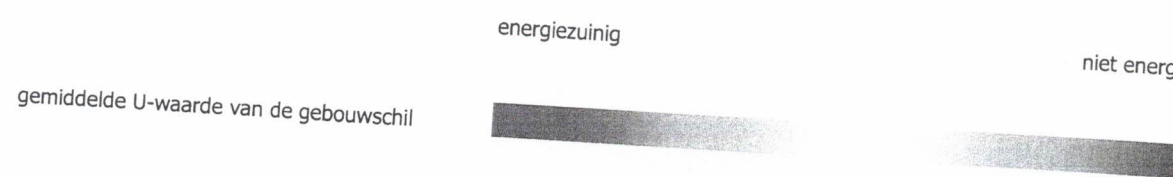


Dit certificaat is geldig tot en met **17 augustus 2028**

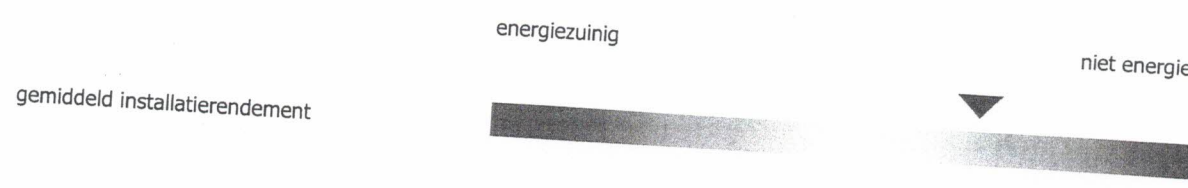
certificaatnummer **20180820-0002083148-2**  
straat **Nieuwdreef**  
postnummer **2170** gemeente **Antwerpen**

nummer **124**

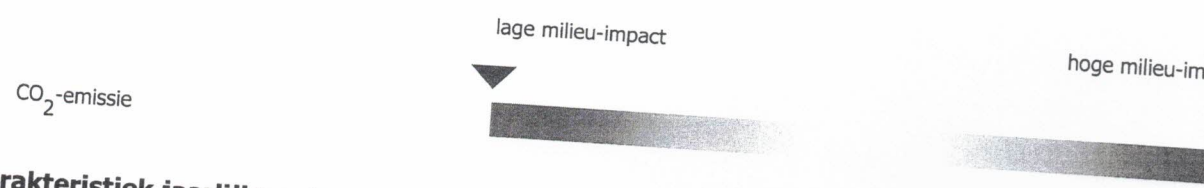
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te de de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig als in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als gevolg van geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die op het certificaat onder de rubriek 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180820-0002083148-2**  
straat **Nieuwdreef**  
postnummer **2170** gemeente **Antwerpen**

nummer **124** bus **002**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 17,1 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

23,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

72,0 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180820-0002083148-2**  
 straat **Nieuwdreef**  
 postnummer **2170** gemeente **Antwerpen**

nummer **124**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststelling plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatie](http://www.energiesparen.be/energieprestatie)

### Resultaten

berekende energiescore	387	kWh/m <sup>2</sup> jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	27.857	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	72,00	m <sup>2</sup>

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,
gemiddeld installatierendement	0,
CO2-emissie	5.5

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/08/2018	
referentiejaar bouw	1975	
beschermd volume	228,00	m <sup>3</sup>

infiltratiegebied	
thermische massa	half zwaar/matig zw
niet-residentiële bestemming	ge

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### beglaasde of transparante delen

	m <sup>2</sup>	beglazing 1	beglazing 2
oppervlakte		9,00	8,10
begrenzing		buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 1	metaal 1
zonwering		neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

### gevels

	m <sup>2</sup>	gevel 1
oppervlakte		23,02
begrenzing		buiten
muur - type		muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja
isolatie - aanwezigheid		neen

muurtype 1	standaard (overige muren)
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw
muurtype 3	muur in cellenbeton

muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

### vloeren

	m <sup>2</sup>	vloer 1
oppervlakte		72,00
begrenzing		kelder
vloer - type		vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
-------------	--------------------------------------

certificaatnummer **20180820-0002083148-2**  
straat **Nieuwdreef**  
postnummer **2170** gemeente **Antwerpen**

nummer **124** bus **002**

**Ruimteverwarming**

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	228	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		neen	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

**Overige installaties**

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen